

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-1372/2016**
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CENTRUM d.o.o. – u stečaju**
OIB: 13924931441
Zagreb, Pavla Hatza 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2022. DO 22.12.2022.

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

1. Općinski sud u Rijeci, P-231/2020 – Tužba Jose Slamić i Tedi Slamić, novih suvlasnika objekta u kojem se nalazi poslovni prostor u vlasništvu stečajne mase radi utvrđenja da je su „Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m²“ njihovo vlasništvo. Poslan je odgovor na tužbu po odvjetniku, osporen je tužbeni zahtjev, postupak u prekidu zbog smrti jednog od tuženika

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:
Postupak će se zaključiti nakon provedbe završne diobe.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:
Provedba završne diobe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekrenine unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e:

Poslovni prostori upisani u zk.ul. 3518 k.o. Rijeka.
kč.br. 1323/2 PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE
Suvlasnički dijelovi s neodređenim udjelom 1, 26, 27, 28

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m²

PODULOŽAK 60

1/2 CENTRUM D.O.O. , STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. Poslovni prostor br. 2 u prizemlju istok zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i WC-a ukupne površine 489,07 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000.

POD.UL.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Poslovni prostor br. 2 na međukatu istok zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije ukupne površine 465,23 m² što na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela

POD.U.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

1. - prizemlje- zajednički hol ukupne površine od 59,68 m². POD.UL. 149

3/6 CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme, sa iznosom mjesečne zakupnine 5.000,00kn.

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Unovčene su nekretnine pod točkom II.1. za iznos od 1.904.250,00 kn.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučni vjerovnik namiren je za iznos od 1.502.729,70 kn.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 22.12.2022. – 22.03.2022.

Primopredaja poslovnog prostora kupcu.

Završna dioba i završno ročište.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki